



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 4
din 31.01.2018

Privind: aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”, oraș Însurăței, județul Brăila.”

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 497/22.01.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, pentru obiectivele de investiții, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale și a prevederilor OMDRAPFE nr.3422/23.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și a sumelor alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Brăila, în perioada 2017-2020;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”b” și alin (4), lit. „d”, coroborat cu art. 45, alin. (1), art. 47 și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”, oraș Însurăței, județul Brăila”, prevăzuți în devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției - anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 371.417 lei;
- b) C+M cu TVA - 235.972 lei.

(2) Finanțarea prin PNDL 2017-2020 pentru obiectivul de investiție prevăzut la art.1 este de 275.896 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea și alocarea de la bugetul local a sumei de 95.521 lei cu TVA de către beneficiar pentru obiectivul de investiții „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”, oraș Însurăței, județul Brăila”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1).Consiliul Local al oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, în baza contractului multianual de finanţare încheiat, cuprinde în bugetul propriu credite bugetare estimate în funcţie de graficele de execuţie ale livrării de bunuri, prestări de servicii, execuţie de lucrări.

(2) Consiliul Local al oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, asigură finanţarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanţează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr.1851/2013.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul oraşului Însurăţei, ordonator principal de credite şi compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei, judeţul Brăila.

Art.5.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziţie contrară se abrogă.

Art.6.Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier

CIOCOL ŞTEFAN



Contrasemnează secretarul,
Unităţii Administrativ- Teritoriale Însurăţei,

PÎRLOG FĂNICA

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 4/31.01.2018

Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr.1851/2013.

Cofinanțare Beneficiar - U.A.T. Însurăței

din care:

Nr.crt.	Categoricia de cheltuieli	Valoare (lei)	
		fara TVA	cu TVA
1.	Obținerea și amenajarea terenului	0	0
2.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.000	7.140
3.	Studii de teren	4.000	4.760
4.	Studii de specialitate	0	0
5.	Expertizele tehnice și/ sau audit energetic	3.000	3.570
6.	Asistenta tehnica	2850	3.392
7.	Consultanta	1.900	2.261
8.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000	1.000
9.	Organizarea procedurilor de achizitie	820	820
10.	Active necorporale	0	0
11.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0
12.	Comisioane, cote, taxe, cost credit(ISC-0,6%)	1.416	1.416
13.	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar	0	0
14.	Procurare cabine W.C. tip „GIBB”	59.800	71.162
TOTAL VALOARE		80.786	95.521

Președinte de ședință,
Consilier

CIOCOI ȘTEFAN



Contrasemnează secretarul,
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



PROIECT BRAILA

Str. Grădinii Publice nr. 6, Brăila, C.P. 810022 - J09/643/2011, CUI 29195393

Tel. 0722832452, Tel./Fax. 0745235797, Tel/Fax. 0239646095

CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOOTEHNICE • ARHITECTURĂ ȘI URBANISM • REȚELE
EDILITARE • EXPERTIZĂRI ȘI EVALUĂRI • STUDII TEREN • DRUMURI • INSTALAȚII PTR. CONSTRUCȚII •
PEISAGISTICĂ •

Anexa "B2"

Obiectiv: **CONSTRUIRE GRUP SANITAR LA
LICEUL TEHNOLOGIC "N. TITULESCU"
ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA,
ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI
DE FUNCȚIONARE**

DEVIZUL

obiectului 1 – CLĂDIRE GRUP SANITAR

In mii lei/mii euro la cursul 4,5987 lei/euro din data de 21.09.2017

Nr.ct.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Rezistență	41,087	8,934	7,807	48,894	10,631
2.	Arhitectură	87,263	18,976	16,580	103,843	22,581
3.	Amenajare accese	7,209	1,568	1,370	8,579	1,866
4.	Instalații sanitare	34,774	7,562	6,607	41,381	8,999
5.	Instalații electrice	5,732	1,246	1,089	6,821	1,483
6.	Instalații de încălzire	13,945	3,032	2,650	16,595	3,608
TOTAL I		190,010	41,318	36,103	226,113	49,168
II - MONTAJ						
....	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II		-	-	-	-	-
III - PROCURARE						
....	Utilaje și echipamente tehnologice					
....	Utilaje și echipamente de transport					
....	Dotări Cabine WC tip "GIBB"	59,800*	13,004	11,362	71,162	15,475
TOTAL III		59,800	13,004	11,362	71,162	15,475
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		249,810	54,322	47,465	297,275	64,643

NOTĂ: * CHELTUIELI CE SE SUPORTĂ DIN BUGETUL C.L.O. ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

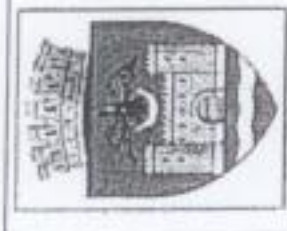
Intocmit,
Ing. CARMEN M. HERCZEGH



# Placaje faianță la pereți.....	7.660 lei
# Pardoseli gresie antiderapantă.....	6.575 lei
# Sistem termoizolant	4.730 lei
# Tencuieli exterioare.....	3.610 lei
# Acoperiș.....	13.290 lei
# Tâmplărie din profile PVC.....	14.210 lei
#Zugrăveli lavabile de interior și exterior.....	3.650 lei
# Trotuar din beton.....	963 lei
# Schelă metalică, susțineri.....	1.220 lei
# Transporturi auto și manipulări.....	3.270 lei
<hr/>	
TOTAL	87.263 lei

3. AMENAJARE ACCESE

# Demontări tâmplărie.....	90 lei
# Demolări de ziduri pentru crearea de goluri.....	142 lei
# Consolidări goluri create	2.930 lei
# Zidărie la umpluturi de goluri și tencuieli.....	3.000 lei
# Montat tâmplărie.....	172 lei
# Transporturi auto și manipulări.....	875 lei
<hr/>	
TOTAL	7.209 lei



PROIECT BRAILA

B-dul Dorobanilor, Nr. 740, Braila, C.P. 810145 - J09-643/2011, CUI 29195393
Tel. 0722832452, Tel. 0745235797, Tel. 0239646095, Tel/Fax. 0239629810

CONSTRUCII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGROZOOIEHNICE • ARHITECTURA SI URBANISM •
RETELE EDILITARE • EXFERTIZARI SI EVALGARI • STUDII TEREN • DRUMURI • INSTALATI PIR.
CONSTRUCII • PEISAGISTICA •

ANEXA A

GRAFIC

DE EŞALONARE A INVESTIŢIEI

CONSTRUIRE GRUP SANITAR LA LICEUL TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" - ÎNSURĂŢIEI
ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Nr. CT	OBIECT	VALOARE [mii lei]	ANUL 1																		
			L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9										
1	Organizare de santier	4,836	3,000																		
2	Rezistență	41,087	10,000	10,000	11,087	10,000														1,836	
3	Arhitectură	87,236			12,500	19,000	19,000	13,000													
4	Amenajare accese	7,209			7,209																
5	Instalații sanitare	34,774								11,000	12,774										
6	Instalații electrice	5,732																			
7	Instalații de încălzire	13,945																			
8	Procurare cabine WC tip "GIBB"	59,800								59,800											
9	Lucrări de mediu	3,450																			
10	Recepția lucrărilor	-																			3,450



PROIECT BRAILA

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

312.630,0 LEI (fără T.V.A.)/371.417,0 LEI (cu T.V.A.)

Devizul General Estimativ și Devizele pe obiect sunt prezentate în "Anexele B" la prezentul memoriu.

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării – CONSTRUIRE GRUP SANITAR LA LICEUL TEHNOLOGIC
"N. TITULESCU" ÎNSURĂȚEI, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE*)

În mii lei/mii euro la cursul 4,5987 lei/euro din data de 21.09.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,450	0,750	0,656	4,106	0,893
TOTAL CAPITOL 1		3,450	0,750	0,656	4,106	0,893
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1						
2.2						
2.3						
2.4						
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren (Geoth, Încercări, Expertize)	4,000	0,870	0,760	4,760	1,035
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,217	0	1,000	0,217
3.3	Proiectare și inginerie, din care :	14,700	3,196	2,793	17,493	3,803
3.4	D.A.L.I. + Ex. Th. + Aud. Eng.	9,000	1,957	1,710	10,710	2,329
3.5	P.Th. + D.E. + D.T.A.C.	5,700	1,239	1,083	6,783	1,474
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,820	0,178	0	0,820	0,178
3.7	Consultanță	1,900	0,413	0,361	2,261	0,491
3.8	Asistență tehnică	2,850	0,620	0,542	3,392	0,738
TOTAL CAPITOL 3		25,270	5,494	4,456	29,726	6,462
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	190,010	41,318	36,103	226,113	49,168
4.1.1	Clădire Grup Sanitar	190,010	41,318	36,103	226,113	49,168
4.2	Montaj utilaje tehnice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și functionale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	59,800*	13,004	11,362	71,162	15,475
4.5.1	Cabine WC tip "GIBB"	59,800	13,004	11,362	71,162	15,475

4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		249,810	54,322	47,465	297,275	64,643
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier, din care :					
	5.1.1. Lucrari constructii (2,5 %)	4.836	1.052	0.919	5.755	1.252
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (ISC - 0,6%)	1.416	0.308	0.000	1.416	0.308
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	27.848	6.056	5.291	33.139	7.207
TOTAL CAPITOL 5		34.100	7.416	6.210	40.310	8.767
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		312,630	67,982	58,787	371,417	80,765
Din care C+M		198,296	43,120	37,676	235,972	51,313

*) Se scrie denumirea obiectivului de interventie/lucrarilor de interventie.

NOTA: In cazul lucrarilor de interventie de natura consolidarilor la constructii existente si instalatii aferente, precum si in cazul lucrarilor pentru prevenirea sau inlaturarea efectelor de actiuni accidentale si/sau calamitati naturale valoarea cheltuielilor aferente se va evidentia distinct in devizul general pe fiecare capitol/subcapitol de cheltuieli, atat in lei, cat si in euro.

* CHELTUIELI CE SE SUPOARTĂ DIN BUGETUL C.L.O. INSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI 312.630 mii lei

Capitolul 1.

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

3.450 mii lei

Capitolul 2.

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

0.00 mii lei

Capitolul 3.

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

25.270 mii lei

Capitolul 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

249.810 mii lei, din care: 59.800 mii lei de la bugetul C.L.O. Insurăței, județul Brăila

Capitolul 5.

Alte cheltuieli

34.100 mii lei

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

- Organizare de șantier.....4.836 mii lei
- Rezistență.....41.087 mii lei
- Arhitectură.....87.236 mii lei
- Amenajare accese.....7.209 mii lei
- Instalații sanitare.....34.774 mii lei
- Instalații electrice.....5.732 mii lei
- Instalații de încălzire.....13.945 mii lei
- Procurare cabine W.C. tip "GIBB".....59.800 mii lei
- Lucrări de mediu.....3.450 mii lei

Evaluarea costurilor estimative pentru realizarea investiției <<CONSTRUIRE GRUP SANITAR LA LICEUL TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" ÎNSURĂȚEI, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE>>, s-a făcut în conformitate cu legislația română în vigoare, cu accent pe:

HGR nr. 28/09.01.2008 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;

HGR nr. 363/14.04.2010 - privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

(6) Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenție față de valoarea de inventar a construcției.

Nu este cazul.

Construirea GRUPULUI SANITAR la Liceul Tehnologic "NICOLAE TITULESCU" Însurăței, nu poate fi generatoare de profit (material), deoarece realizarea construcției duce la încadrarea în condițiile legislative obligatorii pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare actului de învățământ și, implicit, la continuarea activității liceului.

Singurul beneficiu, de ordin moral, este obținerea Autorizației de Funcționare pentru unitatea de învățământ, Liceul tehnologic "NICOLAE TITULESCU", acesta fiind singurul liceu din orașul Însurăței și din așezările limitrofe.

(7) Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local și alte surse legal constituite.

Finanțarea investiției <<CONSTRUIRE GRUP SANITAR LA LICEUL TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" ÎNSURĂȚEI, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE>>, se va face prin accesarea de fonduri de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (M.D.R.A.P.F.E.) și de la Bugetul Local al Primăriei Orașului Însurăței, județul Brăila.

(8) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

În perioada lucrărilor de construire se estimează (pe perioada executării lucrărilor), crearea unui număr de 18 locuri de muncă nou create/menținute.

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

În faza de exploatare a investiției se estimează crearea a 1(un) loc de muncă (personal auxiliar).

(9) Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A. (mii lei)

(în prețuri – luna, anul, 1 Euro = _____ lei),

din care:

- construcții – montaj (C + M);

Valoarea totală a investiției:

371.417 mii lei, respectiv 80.765 mii Euro, din care:

- construcții montaj (C+ M): 198.296 mii lei, respectiv 43.120 mii Euro – în prețuri

SEPTEMBRIE 2017, la un curs BNR de 1 Euro = 4,5987 lei la data de 21.09.2017.

2. eșalonarea investiției (INV/ C+ M):

- anul I;

- anul II.

Anul I: 312.630 mii lei, din care

C+M: 198.296 mii lei.